



# MCARRIGONI2005

JAVNI NATEČAJ ZA ARHITEKTURNO ZASNOVO MLADINSKEGA CENTRA ARRIGONI V IZOLI

## POROČILO

### 1. OPIS ZASNOVE CELOTNEGA OBMOČJA

#### ZASNOVA

Kot glavna vprašanja umestitve mladinskega centra v park Arrigoni smo si zastavili:

*Ureditev kompleksa in parka na način, ko se uveljavi njegovo centralno mesto v obstoječi in predvideni ureditvi širšega območja. Objekt in park morata tvoriti celoto, ki se komunikacijsko in programsko odpira v okoliški prostor, z njim povezuje in prepleta.*

*Ureditev poti in programa na obravnavanem območju tako da se objekt in park prepletata in povežeta. Ključno se nam je zdelo iskanje načina, kako preko objekta povezati severni in južni del parka. Iskali smo rešitev, ki bo omogočala tako poglede skozi objekt, kakor tudi dejansko prehodnost objekta preko javne ga prostora v notranjosti objekta.*

*Oblikovanje objekta v predpisanih gabaritih na način, ko bo objekt kljub razvejani obliki deloval kot enovi ta struktura postavljena v park. Iskali smo rešitev v kateri objekt ne bi izgledal kot hiša v gozdu temveč recimo kot hiša na drevesu.*

*Ohranitev obstoječe gradbene strukture ni smiselna zaradi dotrajanosti obstoječega objekta, neprimer nosti njegove zasnove za predvideni program mladinskega centra ter ker sam objekt niti nima nekih izjemnih arhitekturnih kvalitet, ki bi zaplete povezane z rekonstrukcijo, upravičile. Rekonstrukcija objekta bi bila gotovo dražja od gradnje novega objekta in po našem mnenju v tem primeru ne bi bila upravičena.*



Nov objekt je zasnovan kot povezovalce celotne obravnavane površine. S terasami, prireditveno ploščadjo in pomoli kot z lovkami sega v prostor celotnega obravnavanega območja. Program je znotraj objekta razporejen tako, da se na vseh straneh odpira v zunanje površine. Zunanji in notranji prostor se po celotnem obodu prepletata. Objekt tako ne predstavlja delitve parka na južni in severni del, temveč ga formira kot celoto. Na južni strani se v prostor parka odpirajo: manjši bar z zunanjo teraso, predprostor ob zgornjem vhodu in mali zunanji oder. To se obrača proti delu obstoječe zunanje ureditve v jugovzhodnem vogalu obravnavanega območja. Ta mala ureditev brežine tvori kvaliteten javni prostor in jo je smiselno ohraniti. Na severni strani se objekt odpira v zunanji prostor z zunanjo teraso restavracije, predprostorom pred severnim vhodom v objekt ter prireditveno teraso z velikim zunanjim odrom.

Površina obravnavanega območja je v celoti obravnavana kot površina, ki se programsko navezuje na katero od vsebin centra. Poleg prej naštetih površin ob objektu sta v parku na vsaki strani objekta urejena prostora namenjena kampiranju ob večjih prireditvah ali obdobjih ko kapacitete mladinskega hotela ne bi zadostovale. Kampiranje v sklopu mladinskega hotela je predvideno tudi na strehi objekta. Tam bi se v ta namen uredile manjše sanitarije na prostem.

Kakor izgleda na prvi pogled postavitve novega objekta prečno na park nekoliko nelogična, pa se z odpiranjem programa v zunanost, prehodnostjo in transparentnostjo pritličja objekta izkaže taka postavitve kot smiselna in pravilna. Očitno je tudi, da je izbrana vsebina mladinskega centra zelo primerna programska vsebina za to nalogo.

Izjemna lega obravnavanega območja omogoča kvalitetno vpetje njegovega programa v prometno omrežje okolice in mrežo pešpoti. Ureditev kompleksa javnih objektov na območju bivše tovarne na vzhodni strani območja bo razkrila njegovo dejansko centralno lego v območju. Centralna lega in kvalitetna dostopnost z vseh smeri je narekovala postavitve glavnega vhoda na sredini objekta in to tako iz severne kot iz južne strani.

## DOSTOPI IN PROMET

Uvoz v načrtovane garaže je predviden iz nove ceste, katere ureditev na vzhodni strani obravnavanega območja je predvidena z zazidalnim načrtom. Iz iste ceste je urejena dostava do zaodrja večnamenske dvorane. Tu se lahko s tovornjaki pripelje scene za gledališke predstave, tehniko za glasbene koncerte in večjo opremo za potrebe celega centra. Dovožna cesta na zahodni strani obravnavanega območja služi za dostavo do kuhinje restavracije.

Ker ima objekt vhoda iz obeh strani, so dostopi do njega iz vseh strani enakovredni.

## 2. OPIS ARHITEKTURNE REŠITVE MLADINSKEGA CENTRA

### ZASNOVA

Objekt je zasnovan tako, da se predvidene vsebine znotraj njega delno prepletajo in povežejo v skupni vhodni avli. Avla tvori notranji javni prostor kompleksa. Višinska razlika med zgornjim, južnim vhodom in spodnjim, severnim vhodom je izkoriščena za ureditev stopnišča v obliki manjšega avditorija. Avditorij predstavlja prostor za neformalna posedanja in srečevanja, lahko pa tudi za manjše javne prireditve, recitale, projekcije,... V avli je na nivoju zgornjega vhoda recepcija mladinskega centra. S tega mesta je možen pregled nad celotno avlo in obiskovalci iz obeh vhodov bodo takoj zagledali receptorja, ki jih bo lahko usmerjal naprej. Glavna recepcija se v eni potezi nadaljuje v recepcijo mladinskega hotela in bara, kar omogoča da v času manjšega obiska ena oseba vodi vse tri dejavnosti.

Prostor avle je razvejan povezovalni prostor objekta. V tem delu se objekt na nivoju pritličja odpira v zunanji prostor. Velike steklene površine omogočajo poglede preko objekta prav tako pa nudijo obiskovalcem v avli občutek, da so v odprtem zunanjem prostoru. Zgornji etaži zahodne lamele nosijo v nivoju pritličja navidez naključno razporejeni stebri temne barve. Stebri predstavljajo debla v gozdu s katerim želimo povezati park na severni in južni strani objekta.

Na zunaj sta zgornji dve etaži objekta oblečeni v ovoj iz lesenih horizontalnih letev. Letve predstavljajo senčila zgornjih prostorov (sobe mladinskega hotela in pisarne), likovno pa poenotijo celoten volumen. Kot stebri v avli predstavljajo debla dreves, predstavlja ovoj zgornjega dela stavbe krošnjo teh dreves. Reže med letvami dajejo oboju globino. Sobe mladinskega hotela so od znotraj pobarvane v različnih živih barvah. Tako ponoči prostori pisano zažarijo skozi ovoj.

Fasada pritličnega dela objekta je izvedena v ometu.

Ker bo na recepciji celo noč nekdo dežuren, ni pričakovati da bodo zidovi pogosto popisani z grafiti. Če pa že bodo, je omet najlažje prebarvati. V primeru da postanejo grafiti vseeno velik problem, se lahko izvede umetniški natečaj na temo, kako naj se objekt na grafite odziva. Enovita rešitev fasade pritličja in zgornjega ovoja predstavlja dovolj veliko likovno prilagodljivost objekta na razne situacije, ki jih bo uporaba objekta skozi čas prinesla.

### MLADINSKI HOTEL

Mladinski hotel (v nadaljevanju "hotel") je organiziran v zahodni lameli objekta. Hotel ima recepcijo na nivoju zgornjega pritličja. Iz avle pelje do sob stopnišče, ki je namenjeno samo hotelu. V Zgornjih dveh etažah zahodne lamele objekta so urejene sobe za goste s skupno kapaciteto 132 postelj. Sobe so organizirane na vsaki strani osrednjega hodnika in sicer sobe s kopalnico za 2-4 osebe ter dva apartmaja za 2-4 osebe v 2. nadstropju objekta ter en apartma in enajst sob brez kopalnice za 2-4 osebe ter tri sobe za 4-8 oseb (skupna ležišča) v 1. nadstropju objekta. V prvem nadstropju so urejene tudi skupne kopalnice in sanitarije za goste sob v tem nadstropju. Osrednji hodnik se v obeh nadstropjih izteče do centralnega hodnika vzhodne lamele objekta. Tu so požarna vrata, ki omogočajo dodaten zasilni izhod iz sob hotela. Preko teh požarnih vrat lahko do sob hotela dostopajo invalidi. V vsako etažo se pripeljejo z dvigalom, požarna vrata pa odpirajo s posebnim ključem.

V Zgornjem pritličju objekta ima hotel prostor za dostop do interneta, prostor za hrambo prtljage, sefe za goste, pralnico za goste ter prostor za hrambo in servis koles. Kolesa za izposajo so skupaj s kolesi lastnikov in obiskovalcev



parkirana pod streho v pritličju na zahodni strani. V kleti vzhodne lamele objekta ima hotel prostor pralnice ter skladišča v katerem hranijo rezervne postelje,... Iz pralnice in skladišča je možen dostop do sob z uporabo dvigala v osrednjem delu objekta.

Na strehi zahodne lamele je predvidena možnost postavitve šotorov v primeru večjega povpraševanja po prostoru v hotelu. Na strehi se uredi tudi kopalnico na prostem. "Taborniki" s strehe lahko uporabljajo tudi skupne kopalnice v 1. nadstropju.

#### MLADINSKI CENTER

Mladinski center je lociran v vzhodni lameli objekta. V 2. nadstropju so prostori uprave mladinskega centra ter delovni in posebni prostori mladinskega centra. Ti prostori se nahajajo tudi v 1. nadstropju vzhodne lamele. V kleti so prostori namenjeni glasbeni ter video dejavnosti. V vsaki od etaž so sanitarije za uporabnike ter manjša čajna kuhinja. Dostopi do posameznih prostorov so urejeni iz skupnega predprostora, ki na razširitvah tvori prostor za druženje in posedenje. V 2. nadstropju se ob pisarnah ta prostor odpre v zunanjo teraso s pogledom na morje.

#### VEČNAMENSKA DVORANA

Locirana je v vzhodni lameli na nivoju spodnjega pritličja. Izvlečne tribune za gledalce omogočajo njeno uporabo za širok razpon aktivnosti. Ko so tribune s sedeži izvlečene je dostop v dvorano urejen iz zadnje strani, mimo prostorov za tonskega mojstra, režiserja in prevajalce. V primeru uporabe za večje prireditve (npr. maturantski plesi) se odmakne montažna protihrupna stena, ki loči dvorano od foyer-ja. Tako se dobi velik prostor z veliko stekleno odprtino proti parku na severni strani. Preko zunanje terase je možna povezava prireditve v dvorani s spremljajočo dejavnostjo na veliki prireditveni ploščadi.

Oder dvorane je primeren za vse vrste odrskih nastopov, tudi za gledališke predstave, ki potrebujejo boljšo scensko tehniko. Nad odrom je trietažni volumen kamor se dvigajo scene med predstavo.

V zaodrju so stopnice, ki povezujejo zaodrje z garderobami na nivoju zgornjega pritličja in skladiščnimi prostori v kletni etaži. Preko istih stopnic so prostori za glasbene dejavnosti mladinskega centra povezani z velikim zunanjim odrom.

Iz zaodrja vodijo male stopnice v jugovzhodnem vogalu objekta do malega zunanjega odra. Ta oder se odpira na park na južni strani objekta. Primeren je za manjše lutkovne predstave, recitale,...

#### PRIREDITVENA PLOŠČAD

Ploščad nad garažo se stopničasto spušča proti objektu. Ob objektu je veliki zunanji oder. Nad odrom in ploščadjo se uredi montažna zložljiva platnena streha s katero se zaščiti površino v primeru slabega vremena. Pod stopnicami, ki vodijo na ploščad iz nivoja foyer-ja dvorane se lahko uredijo sanitarije za obiskovalce prireditev na ploščadi.

#### GOSTINSKI PROGRAM

Na nivoju spodnjega pritličja je v zahodnem delu restavracija mladinskega hotela za cca 50 oseb. Vhod v restavracijo je iz skupne avle objekta. Restavracija je namenjena tudi zunanjim obiskovalcem. V primeru večje prireditve (npr. maturantski ples) se lahko hrano streže v prostoru restavracije. Restavracija se na severni strani odpira na park z zunanjo teraso.

V zgornji avli nad restavracijo je manjši bar. zunanja terasa bara je ob južni fasadi objekta.

#### PARKIRANJE IN GARAŽE

Garaža objekta se nahaja pod vzhodno lamelo objekta in pod prireditveno ploščadjo. Nekaj parkirišč se nahaja na odprti površini preden se dovozna ploščad spusti pod prireditveno ploščad. V objektu je urejenih skupaj 55 parkirnih mest.



## ZUNANJA UREDITEV

Površine dostopnih poti so izvedene v lesu. Prav tako leseni so pomoli, ki so speljani od objekta globoko v zelene površine. Ob zgornjem in spodnjem glavnem vhodu v objekt sta urejeni vhodni terasi. Tlak teh površin je kamnit in je enak kot v avli objekta. Del zunanjih površin je urejen kot utrjeno nasutje (recimo bel gramoz). Gre za površine, kjer ne želimo definirati ali narekovati poti temveč oblikovati površino, kjer si bodo poti in mesta zadrževanja lahko uporabniki sami izbirali.

## GROBA STATIČNA PRESOJA

Zaradi različnih konstrukcijskih sistemov in velike horizontalne dimenzije objekta je objekt konstrukcijsko deljen v tri med seboj dilatirane sklope - zahodna lamela objekta (vhodna avla, gostinski del in mladinski hotel), vzhodna lamela objekta (večnamenska dvorana, mladinski center in del garaže) in prireditvena ploščad z delom garažo pod njo.

Zahodna lamela je armiranobetonski (AB) skelet z AB jedri (stene ob stopnišču mladinskega hotela, jedro v zahodnem delu okoli pomožnih prostorov m. hotela, zunanja stena proti južni strani objekta in stena na stiku z zahodno lamelo). Horizontalne sile prenašajo jedra in delno okrogli AB stebri. Stebri v spodnjih, javnih etažah so postavljeni v razmaku do 6 m. Stebri imajo premer cca40 cm, AB plošča nad pritličjem je debela cca20 cm, zgornji plošči pa 16 cm. Ker se etažna plošča podpira direktno na AB stebre, bomo težave s prebojem rešili s pomočjo vut z nizkim naklonom, tako da se izognemo AB nosilcem. Kota spodnje etaže je nad višino talne vode. Da se izognemo večjih preskokov togosti oz. efekta "mehkega" pritličja, imamo v pritličju poleg nosilnih AB stebrov tudi nosilne AB stene, ki so postavljene kar se da simetrično na masno središče tlorisa. Temeljenje te lamele je izvedeno s pasovnimi in točkovnimi temelji, ki so med seboj povezani s temeljnimi vezmi.

Vzhodna lamela objekta je konstrukcijsko AB stenasta konstrukcija. V osrednjem delu objekta vertikalne sile delno prenašajo AB stebri. Horizontalne sile prenašajo obodne AB stene. Te so v spodnjih etažah široke 30 cm, v zgornjih dveh pa 20 cm. Stebri imajo v spodnjih etažah premer cca50 cm, v zgornjih dveh pa cca40 cm. V osrednjih etažah so v večnamenski dvorani izpuščeni trije nosilni stebri. Vertikalne sile iz stebrov v zgornjih dveh etažah ki so nad njimi se prenese preko AB nosilcev v obodno steno in osrednje stebre v objektu. Višina nosilcev ni problematična, saj gre za dvovišinski prostor dvorane oziroma trovišinski prostor nad odrom. Spodnja kota tal garaže je 2,30 m pod kot 0,00. Kota 0,00 predstavlja dejanski nivo vode pod objektom. Tako se spodnja etaža izvede kot vodotesni keson. Vzgon vode ni problematičen, saj je teža objekta večja od teže izpodrinjene vode. V fazi gradnje bo potrebno zadrževati nivo vode tako nizko, da ne bo vzgon večji od dela zgrajenega objekta. Temeljenje tega dela objekta je izvedeno s temeljno ploščo in točkovnimi ojačitvami temeljne plošče na mestu AB stebrov oz. točkovnih obremenitev.

Prireditvena ploščad in del garaže pod njo sta konstrukcijsko AB skelet pri katerem horizontalne sile in del vertikalnih prenesejo obodne AB stene. Vzgonsko silo vode pri tem delu objekta bo potrebno reševati s sidranjem objekta v skalnato talno podlago objekta. Temeljenje te dilatacije je izvedeno s temeljno ploščo s točkovnimi ojačitvami na mestu večjih točkovnih obremenitev.

inštalacije

Klimati in strojnica klimatov za prezračevanje in klimatiziranje dvorane so nameščeni v severovzhodnem vogalu 1. nadstropja objekta. V objektu sta urejeni še dve vertikali za prezračevanje in sicer v razširitvi jaška dvigala za potrebe avle in nad kuhinjo za potrebe odvajanja zraka iz kuhinje.

okvirna ocena investicije

skupna neto površina objekta:	2.865 m <sup>2</sup> x 180.000 SIT = 515.700.000 SIT
garaža neto površina:	1.211 m <sup>2</sup> x 160.000 SIT = 193.760.000 SIT
zunanje površine objekta (ploščad, terase)	904 m <sup>2</sup> x 40.000 SIT = 36.160.000 SIT
zunanja ureditev in dostopi	1.700 m <sup>2</sup> x 20.000 SIT = 34.000.000 SIT
SKUPAJ:	779.620.000 SIT

